



# PODATEK ROLNY

w 2022 roku

Joanna Odziemek ✉ [joanna.odziemek@sodr.pl](mailto:joanna.odziemek@sodr.pl)

## Obowiązek opodatkowania

Podatek rolny to rodzaj podatku, który jest nakładany na gospodarstwa rolne od 1985 roku na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. Obowiązkowi opodatkowania podlegają użytki rolne z wyłączeniem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza.

Do użytków rolnych podlegających opodatkowaniu zaliczamy grunty, które w ewidencji gruntów i budynków określono jako: orne (R), sady (S), łąki (Ł), pastwiska (Ps), rolne zabudowane (Br), pod stawami (Wsr), pod rowami (W).

W przypadku gdy na gruntach rolnych prowadzona jest działalność gospodarcza inna niż rolnicza podatnik zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości.

## Kto płaci podatek rolny?

Podatek rolny płacą:

1. właściciele,
2. posiadacze samoistni,
3. użytkownicy wieczysti,
4. posiadacze gruntów, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli ich posiadanie:
  - wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego albo,
  - jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów, które wchodzą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub są w zarządzie Lasów Państwowych. W tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.
5. dzierżawcy gruntów gospodarstwa rolnego, które zostały w całości lub części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych.

## Obowiązek podatkowy – kiedy powstaje, a kiedy wygasa?

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca, który następuje po miesiącu, w którym podatnik objął grunt w formie własności, samoistnego lub niezależnego posiadania bądź wieczystego użytkowania.

Wygąśnięcie obowiązku podatkowego powstaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym przestały obowiązywać ww. okoliczności. W przypadku gdy obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek rolny za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał ten obowiązek.

Organem podatkowym jest wójt, burmistrz bądź prezydent miasta, do którego składa się informację o gruntach w przypadku osób fizycznych w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego bądź zdarzenia, które powoduje zmianę w wysokości opodatkowania.

Osoby prawne lub jednostki organizacyjne zobowiązane są do złożenia deklaracji do 15 stycznia roku podatkowego do organu podatkowego. W przypadku gdy obowiązek podatkowy powstał w ciągu roku, po 15 stycznia należy złożyć deklarację w ciągu 14 dni od momentu wystąpienia okoliczności powstania obowiązku lub zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania. Jeżeli grunty rolne położone są w różnych gminach, to w każdej z nich należy złożyć odrębną informację na ten temat.

## W jakiej sytuacji należy przedłożyć informację o gruntach?

1. W przypadku zakupu gruntów.
2. W momencie rozpoczęcia korzystania z nich jako właściciel.
3. W przypadku zmiany sposobu korzystania z gruntów:
  - wykorzystywanie ich do działalności innej niż rolnicza,
  - przywracanie na nich działalności rolniczej.
4. Zmniejszenie lub powiększenie powierzchni podlegającej opodatkowaniu.

## Podstawa opodatkowania i stawki

Podstawą do opodatkowania gruntów gospodarstwa rolnego jest liczba hektarów przeliczeniowych, która zostaje określona na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych, które wynikają z ewidencji gruntów oraz okręgu podatkowego. Dla gruntów pozostałych podstawą opodatkowania jest liczba hektarów, która wynika z ewidencji gruntów i budynków.

Stawki podatku rolnego za rok podatkowy zostają określone dla:

1. gruntów gospodarstwa rolnego jako równowartość pieniężna 2,5 q żyta (od 1 ha przeliczeniowego),
2. pozostałych gruntów rolnych podlegających podatkowi jako równowartość 5 q żyta (od 1 ha).

Podstawą do obliczenia stawki podatku rolnego jest średnia cena skupu żyta wg Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał, który poprzedza rok podatkowy. Istnieje możliwość obniżenia ceny skupu żyta, czego może dokonać rada gminy w drodze uchwały.

W przypadku gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich podatek rolny zostaje obniżony o 30% dla gruntów klasy I, II, IIIa, III, IIIb, a o 60% dla gruntów klasy IVa, IV, IVb.

## Jakie stawki podatków w 2022 roku?

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2022 wyniosła 61,48 zł/dt (q). Na tej podstawie ustalone zostały stawki podatków na 2022 rok:

1. dla gruntów gospodarstwa rolnego 153,70 zł od 1 ha przeliczeniowego (czyli równowartość 2,5 q żyta),
2. dla pozostałych gruntów 307,40 zł od 1 ha (czyli równowartość 5 q żyta).

## Terminy

Podatek rolny jest płacony w 4 proporcjonalnych ratach do momentu trwania obowiązków podatkowego, które powinny zostać uiszczone do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku podatkowego. Wyjątkiem jest przypadek, gdy wartość podatku nie przekracza 100 zł, wtedy jest on płacony jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

## Zwolnienia i ulgi podatkowe

Od podatku rolnego zostają między innymi zwolnione:

1. użytki rolne klasy IV, V, VI, VIz wraz z gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi na użytkach rolnych;
2. grunty położone w pasie drogi granicznej;
3. użytki ekologiczne;
4. grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich;
5. grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
  - będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
  - będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
  - wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie;
6. grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków
7. grunty gospodarstw rolnych otrzymane w wyniku wymiany lub scalenia na okres 1 roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia;
8. grunty, na których zaprzestano produkcji rolnej – zwolnienie dotyczy nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa i nie więcej niż 10 ha, na okres nie dłuższy niż 3 lata;
9. grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach;
10. grunty, które są wpisane do rejestru zabytków, jeśli są zagospodarowane i utrzymywane zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
11. grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę;
12. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy osiągnęli wiek emerytalny, są inwalidami zaliczonymi do I lub II grupy, niepełnosprawnymi o lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym, albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;

13. publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową;
14. instytuty badawcze;
15. instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Państwowej Akademii Nauk w oparciu o grunty, które są niezbędne do realizacji ich zadań;
16. zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej;
17. przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych,

Podatnikom podatku rolnego przysługuje również ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:

1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska;
2. zakup i zainstalowanie:
  - a) deszczowni,
  - b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
  - c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód).

Odnosi się to do sytuacji, jeśli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

Aby uzyskać zwolnienie z podatku lub ulgę inwestycyjną należy złożyć wniosek do właściwego organu w sprawach podatku rolnego (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta).

W przypadku wystąpienia stanu klęski żywiołowej podatnikowi przysługuje również ulga z tego tytułu. Ulga z tytułu klęski żywiołowej zostaje przyznana podatnikowi przez organ podatkowy poprzez zaniechanie jego nałożenia na podatnika lub pobranie w całości bądź w części podatku w wysokości zależnej od rozmiarów powstałych strat spowodowanych klęską żywiołową.

Ulga zostaje przyznana na rok podatkowy, w którym został wprowadzony stan z tego tytułu. W przypadku, gdy stan z tytułu klęski żywiołowej został wprowadzony po uregulowaniu płatności podatku rolnego to ulga ma zastosowanie w następnym roku podatkowym.

#### Źródło:

- [www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/podatek-rolny/](http://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/podatek-rolny/)
- [www.gov.pl/web/gov/zaplac-podatek-rolny](http://www.gov.pl/web/gov/zaplac-podatek-rolny)
- [sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/podatek-rolny-16791718?unitId=art\(6\)](http://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/podatek-rolny-16791718?unitId=art(6))
- [dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2020/pozycja/333](http://dziennikustaw.gov.pl/DU/rok/2020/pozycja/333)
- [isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU19840520268/U/D19840268Lj.pdf](http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU19840520268/U/D19840268Lj.pdf)