

Prawo w Agroturystyce po zmianach – stan na 19 grudnia 2019 r.

NOWE DEFINICJE TURYSTY I USŁUG HOTELARSKICH

Z dniem 1 lipca 2018 r. weszły w życie nowe przepisy dotyczące imprez turystycznych i usług powiązanych, mogące mieć wpływ na działalność gospodarstw agroturystycznych i obiektów turystyki wiejskiej. W związku z wejściem w życie **Ustawy o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych (Dz. U. z 2017. poz. 2361)** nastąpiły zmiany w innych ustawach, przede wszystkim uchylono część przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych wraz ze zmianą tytułu tej ustawy, który aktualnie brzmi: **Ustawa o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553)**.

Turysta w myśl Ustawy to osoba, która podróżuje do innej miejscowości poza stałym miejscem pobytu na okres nieprzekraczający 12 miesięcy, dla której celem podróży nie jest podjęcie stałej pracy w odwiedzanej miejscowości i która korzysta z noclegu przynajmniej jedną noc (art. 3 pkt.9 Ustawy o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych).

Usługi hotelarskie mogą być świadczone także w innych obiektach pod warunkiem, że obiekty te spełniają minimalne wymagania między innymi co do wielkości obiektu, jego wyposażenia, wymagania sanitarne, przeciwpożarowe. (rozdział 5, art. 35, pkt. 2 Ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych).

Za inne obiekty, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie, zgodnie z art. 35, pkt. 3 uważa się także wynajmowane przez rolników pokoje i miejsca na ustawianie namiotów w prowadzonych przez nich gospodarstwach rolnych.

W myśl Ustawy gospodarstwo agroturystyczne jest innym obiektem hotelarskim i jest obowiązane do przestrzegania minimalnych wymagań, co do wyposażenia, wymagań sanitarnych, przeciwpożarowych oraz innych, określonych odrębnymi przepisami, a także podlega obowiązkowi zgłoszenia obiektu do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie, prowadzonej przez wójta (burmistrza, prezydenta) właściwego ze względu na położenie obiektu (art. 38, pkt 3).

DZIAŁALNOŚĆ AGROTURYSTYCZNA A OBOWIĄZEK PODATKOWY

Rolnik świadczący usługi w zakresie agroturystyki tj. wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów jest zwolniony z obowiązku rejestrowania działalności gospodarczej zgodnie z zapisami w **art. 6 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców (Dz. U. 2018, poz. 646)**. Jednak wynajmowanie przez rolników pokoi na cele turystyczne powoduje osiągnięcie dochodów i jak każda osoba fizyczna rolnik jest zobowiązany do płacenia podatku dochodowego od osób fizycznych.

Podatek dochodowy od osób fizycznych opłacany jest na podstawie **ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1509)**. Podatek ten z zasady dotyczy każdej osoby fizycznej osiągającej dochody, chyba że odrębny przepis zwalnia z tego podatku.

Zwolnienie z podatku dochodowego obejmuje działalność agroturystyczną w zakresie wynajmu pokoi gościnnych oraz wyżywienia osób korzystających z tych pokoi, które spełniają równocześnie poniższe warunki:

- liczba wynajmowanych pokoi nie przekracza pięciu,
- wynajmowane pokoje muszą znajdować się w budynku mieszkalnym,

- budynki mieszkalne, w których wynajmowane są pokoje muszą być położone na terenach wiejskich,
- budynki mieszkalne należą do gospodarstwa rolnego,
- pokoje wynajmowane są osobom przebywającym na wypoczynku.

PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG - VAT

Wynajmowanie przez rolników pokoi, połączone z wydawaniem posiłków domowych oraz świadczeniem innych usług związanych z pobytem turystów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 8%.

Jeżeli działalność będzie prowadzona na niewielką skalę, to obowiązuje zwolnienie z podatku VAT. Jednak nie ma tu znaczenia liczba wynajmowanych pokoi i liczba przyjmowanych gości, ale wysokość uzyskanych w ciągu roku wpływów ze sprzedaży towarów oraz usług. Zwolnienie przysługuje podatnikom, u których wartość sprzedaży nie przekroczyła w poprzednim roku podatkowym kwoty 200 000 zł, w takim przypadku właściciele gospodarstw agroturystycznych powinny prowadzić dzienną ewidencję sprzedaży.

Osoby rozpoczynające działalność nie muszą więc rejestrować się jako VAT-owcy do momentu przekroczenia limitu przychodu, liczonego proporcjonalnie do okresu działalności. Pamiętać jednak trzeba, że przychód, w przypadku prowadzenia różnych działalności, jest sumowany. Rolnik, który świadczy usługi agroturystyczne i dodatkowo w ramach działalności gospodarczej prowadzi np. usługi transportowe musi sumować dla celów VAT przychody ze wszystkich tych źródeł.

Jeżeli oprócz zakwaterowania i wydawania posiłków świadczone są usługi, które nie są wliczone w cenę noclegu, opodatkowane są one stawką właściwą dla tych usług, czyli przeważnie 23%.

INNE OBOWIĄZKI W AGROTURYSTYCE

Właściciele gospodarstw agroturystycznych nie mają obowiązku meldowania gości.

- Zgodnie z **Ustawą z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 z późn. zmianami) art. 10. o. „Osoba przebywająca na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest obowiązana zameldować się w miejscu pobytu stałego lub czasowego trwającego ponad 3 miesiące najpóźniej w 30. dniu, licząc od dnia przybycia do tego miejsca”.**
- Jeśli gospodarze udostępniają gościom odbiorniki telewizyjne i radiowe powinni odprowadzać opłaty za korzystanie z praw autorskich na rzecz ZAIKS-u – wymogi reguluje **Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4.02.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 24 z 23.02.1994 r.).**
- Bardzo ważnym jest przestrzeganie zasad zawartych w obowiązującym w Polsce od 25 maja 2018 r. **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO)**